

INFORMACJA O RODZAJACH OPROCENTOWANIA OFEROWANYCH KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

Rodzaj oprocentowania kredytu	Zmienne	Zmienne ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania
Konstrukcja oprocentowania	stawka bazowa WIBOR 3M (wskaźnik referencyjny) plus marża banku ¹), określone w umowie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ w okresie stosowania stałej stopy procentowej 5-letnia stała stopa bazowa plus marża banku¹), określone w umowie kredytu ▪ w okresie stosowania zmiennej stopy procentowej (po okresie stosowania stałej stopy procentowej) stawka bazowa WIBOR 3M (wskaźnik referencyjny) plus marża banku¹, określone w umowie
Dodatkowe do spełnienia wymogi	spełnienie standardowych warunków związanych z udzieleniem kredytu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ okres kredytowania (licząc od dnia zawarcia umowy kredytu) dłuższy niż 5 lat ▪ akceptacja, że stała stopa oprocentowania będzie obowiązywała przez początkowy okres 5 lat, bez możliwości jej zmiany na zmienną oraz bez możliwości zmiany jej wysokości ▪ spełnienie standardowych warunków związanych z udzieleniem kredytu
Ponoszone ryzyko	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zmienności stopy procentowej, co oznacza, że w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego wzrasta oprocentowanie kredytu, a tym samym wysokość raty kredytu i całkowitego kosztu kredytu ▪ istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ w okresie stosowania stałej stopy procentowej na wysokość oprocentowania, raty kredytu i całkowitego kosztu kredytu nie ma wpływu zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego, co oznacza że w przypadku jego spadku wysokość oprocentowania a tym samym wysokość raty i całkowitego kosztu kredytu może być wyższa niż w przypadku gdyby kredyt był oprocentowany według zmiennej stopy oprocentowania ▪ w okresie stosowania zmiennej stopy procentowej: <ul style="list-style-type: none"> ✓ skokowego wzrostu raty kredytu w chwili przejścia na oprocentowanie zmienne, jeżeli w okresie stosowania stałej stopy procentowej nastąpił skumulowany wzrost wskaźnika referencyjnego ✓ zmienności stopy procentowej, co oznacza, że w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego wzrasta oprocentowanie kredytu, a tym samym wysokość raty kredytu i całkowitego kosztu kredytu ✓ istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego

Opłata za przedterminową spłatę	Tak, zgodnie z obowiązującą na dzień dokonania przedterminowej spłaty wysokością określoną w Taryfie opłat i prowizji	Nie
Możliwość zmiany formy oprocentowania kredytu w trakcie trwania umowy	Tak, po spełnieniu poniższych warunków: <ul style="list-style-type: none"> ▪ posiadanie zdolności kredytowej ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w banku ▪ udzielony kredyt został wypłacony w całości ▪ kredytobiorca wywiązuje się z warunków zawartych w umowie ▪ okres do końca trwania umowy jest nie krótszy niż 62 miesiące ▪ brak opóźnień w spłacie kredytów w innych bankach i instytucjach ▪ akceptacja 5-letniego okresu obowiązywania stałej stopy procentowej ▪ złożenie wniosku o zmianę formy oprocentowania ▪ podpisanie aneksu do umowy 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ w okresie stosowania stałej stopy procentowej nie można dokonać zmiany sposobu oprocentowania kredytu ze stałego na zmienne oraz zmiany wysokości 5-letniej stałej stopy bazowej ▪ w okresie stosowania zmiennej stopy procentowej: tak, po spełnieniu poniższych warunków: <ul style="list-style-type: none"> ✓ posiadanie zdolności kredytowej ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w banku ✓ wywiązywanie się z warunków zawartych w umowie ✓ okres do końca trwania umowy jest nie krótszy niż 62 miesiące ✓ brak opóźnień w spłacie kredytów w innych bankach i instytucjach ✓ akceptacja 5-letniego okresu obowiązywania stałej stopy procentowej ✓ złożenie wniosku o zmianę formy oprocentowania ✓ podpisanie aneksu do umowy

Szczegóły znajdują się w:

- Formularzu informacyjnym,
- Informacji o ryzyku stopy procentowej
- Informacjach ogólnych dotyczących umowy o kredyt hipoteczny
- Symulacjach spłaty kredytu, będących załącznikami do oferty kredytowej

1) marża banku może ulegać zmianie w okresie kredytowania, z uwagi na niewniesienie w pełni wymaganego wkładu własnego oraz niespełnienie przez kredytobiorcę warunków wynikających z umowy, np. posiadanie rachunku ROR