

**WYCIĄG Z TARYFY OPŁAT I PROWIZJI POBIERANYCH PRZEZ BANK SPÓŁDZIELCZY WE WSCHOWIE
ZA CZYNNOŚCI BANKOWE DLA LUDNOŚCI
na dzień 03.06.2024r.**

Rozdział 6. Kredyty i pożyczki

I. KREDYTY MIESZKANIOWE, KREDYTY NA ZAKUP LOKALU NIEMIESZKALNEGO ORAZ POŻYCZKI HIPOTECZNE		Tryb pobierania prowizji / opłaty	OBOWIĄZUJĄCA STAWKA
1.	Prowizja za czynności związane z zawarciem umowy i udzieleniem kredytu / pożyczki w tym	naliczana od kwoty przyznanego kredytu/ pożyczki, płatna jednorazowo najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu/ pożyczki	
1.1	od kredytów mieszkaniowych		1,70%*)
1.2	od kredytów na zakup lokalu niemieszkalnego		1,70%*)
1.3	od kredytów na finansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych		
a)	dla Posiadaczy ROR lub rachunku bieżącego w BS Wschowa od co najmniej 6 miesięcy		2,00%, nie mniej niż 200,00 zł
b)	dla pozostałych Klientów		3,00%, nie mniej niż 200,00 zł
1.4	od pożyczek hipotecznych		
a)	dla Posiadaczy ROR lub rachunku bieżącego w BS Wschowa od co najmniej 6 miesięcy		2,50%*)
b)	dla pozostałych Klientów		3,00%*)
*) Wysokość prowizji za czynności związane z zawarciem umowy i udzieleniem kredytu / pożyczki może zostać obniżona zgodnie z warunkami określonymi w "Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym we Wschowie"			
2.	Prowizja rekompensacyjna za przedterminową spłatę kredytu / pożyczki	naliczana od kwoty częściowej lub całkowitej przedterminowej spłaty, płatna w dniu dokonania częściowej lub całkowitej przedterminowej spłaty kredytu / pożyczki; prowizja nie jest pobierana, jeżeli spłata w kwocie wynikającej z harmonogramu spłaty kredytu/pożyczki nastąpi do 30 dni włącznie przed terminem określonym w harmonogramie	
2.1	od kredytów / pożyczek udzielonych od 01.10.2009r. do 17.12.2011r. (nie dotyczy kredytu / pożyczki podlegającej ustawie o kredycie konsumenckim z dnia 20 lipca 2001r., kredytu mieszkaniowego „Rodzina na swoim”) za całkowitą przedterminową spłatę		2,00%, nie mniej niż 200,00 zł
2.2	od kredytów / pożyczek udzielanych od 18.12.2011r. do 31.12.2016r. zabezpieczonych hipoteką (nie dotyczy kredytu mieszkaniowego „Rodzina na swoim” *)		
a)	za częściową przedterminową spłatę dokonywaną w okresie 3 lat od wypłaty I transzy kredytu / pożyczki		1,00%, nie mniej niż 100,00 zł
b)	za całkowitą przedterminową spłatę		2,00%, nie mniej niż 200,00 zł
2.3	od kredytów / pożyczek udzielanych od 01.01.2017r. do 21.07.2017r. zabezpieczonych hipoteką *)		
a)	za częściową przedterminową spłatę dokonywaną w okresie 5 lat od wypłaty I transzy kredytu / pożyczki		2,00%, nie mniej niż 100,00 zł
b)	za całkowitą przedterminową spłatę		2,00%, nie mniej niż 200,00 zł
2.4	od kredytów / pożyczek udzielanych od 22.07.2017r. oprocentowanych zmienną stopą procentową za częściową lub całkowitą przedterminową spłatę dokonywaną w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytu / pożyczki**)	2,00% **)	
*) Nie pobiera się prowizji rekompensacyjnej za przedterminową spłatę kredytu ze środków pochodzących z dodatkowego finansowego wsparcia z BGK (w przypadku kredytu mieszkaniowego "Mieszkanie dla młodych");**) Nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu/ pożyczki w okresie roku od dnia faktycznej spłaty, a w przypadku gdy do zakończenia obowiązywania umowy o kredyt/pożyczkę pozostało mniej niż rok, nie więcej niż odsetki, które przypadałyby za okres pozostały do zakończenia umowy. Do wyciszenia wysokości odsetek przyjmuje się oprocentowanie kredytu/pożyczki z dnia faktycznej spłaty.			
3.	Za wydanie Klientom - na ich wniosek zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że Klient nie figuruje jako dłużnik	za każde zaświadczenie	100,00 zł
4.	Za sporządzenie harmonogramu spłat na wniosek Klienta	za każdy harmonogram	30,00 zł
5.	Za wydanie odpisu umowy o kredyt / pożyczkę lub aneksu do umowy	za każdy odpis	100,00 zł

6.	Za czynności związane z*)		
6.1	udzieleniem ulgi w spłacie w tym	naliczana od kwoty prolongowanej, płatna jednorazowo	
a)	za prolongatę w spłacie do 1 m-ca		0,50%, nie mniej niż 50,00 zł
b)	za prolongatę w spłacie do 3 m-cy		1,00%, nie mniej niż 50,00 zł
c)	za prolongatę w spłacie do 6 m-cy		2,00%, nie mniej niż 100,00 zł
d)	za prolongatę w spłacie powyżej 6 m-cy		3,00%, nie mniej niż 100,00 zł
6.2	inną zmianą sposobu i terminów spłaty kredytu / pożyczki lub / i odsetek (z wyłączeniem zmiany wynikającej z przedterminowej spłaty kredytu / pożyczki)		150,00 zł
7.	Za zmianę na wniosek Klienta innych warunków umowy wymagających zawarcia aneksu do umowy*)		
a)	podwyższenie kwoty kredytu	naliczana od kwoty podwyższenia, płatna jednorazowo	2,00%, nie mniej niż 300,00 zł
b)	zmiana zabezpieczenia kredytu / pożyczki		300,00 zł
c)	inspekcja nieruchomości związana ze zmianą warunków umowy kredytu / pożyczki		
-	od kredytów/pożyczek udzielonych do 31.05.2020r.	za każdą inspekcję	200,00 zł
-	od kredytów/pożyczek udzielanych od 01.06.2020r.	za każdą inspekcję	250,00 zł
d)	zmiana oprocentowania ze zmiennej stopy procentowej na okresowo stałą stopę procentową		0,00 zł
e)	inne warunki umowy w tym przystąpienie do długu		300,00 zł
* W przypadku jednoczesnej zmiany kilku warunków umowy, określonych w pkt 6.1, pkt 6.2 oraz w pkt 7 lit. a), b), e), pobierana jest jedna opłata (najwyższa z wymienionych)			
8.	Za czynności związane z inspekcją nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu / pożyczki oraz z przeprowadzeniem kontroli na terenie budowy przed wypłatą transzy kredytu oraz po wypłacie ostatniej transzy kredytu (opłata za przeprowadzenie kontroli po wypłacie ostatniej transzy kredytu pobierana jest od kredytów udzielanych od 01.01.2017r.)		
-	od kredytów/pożyczek udzielonych do 31.05.2020r.	za każdą inspekcję / kontrolę	200,00 zł
-	od kredytów/pożyczek udzielanych od 01.06.2020r.	za każdą inspekcję / kontrolę	250,00 zł
9.	Za sporządzenie i wysłanie upomnienia (nie więcej niż jedno w okresie rozliczeniowym)/wezwania do zapłaty zaległych odsetek lub rat kredytu - w przypadkach określonych w umowie kredytu/pożyczki	za każde upomnienie / wezwanie do zapłaty, naliczana od kredytów/pożyczek udzielonych do 21.07.2017r.	9,00 zł
10.	Za przygotowanie na wniosek Kredytobiorcy / Pożyczkobiorcy lub Poręczyciela informacji dotyczących księgowania operacji kredytowych w rozbiu na daty i wysokości wpłat, spłat kredytu / pożyczki lub odsetek dotyczących	za każdy wniosek	50,00 zł
11.	Za zawarcie umowy ugody na spłatę zadłużenia	naliczana od kwoty zadłużenia pozostałego do spłaty, płatna jednorazowo	2,00%, nie mniej niż 200,00 zł
12.	Opłata za rozpatrzenie wniosku o bezzieźzarowe odłączenie części nieruchomości	za każdy wniosek	200,00 zł
13.	Za wydanie duplikatu dokumentu zezwalającego na zwolnienie zabezpieczenia	za każdy duplikat	50,00 zł
14.	Za zawarcie umowy przejęcia długu	naliczana od kwoty przejmowanego zadłużenia, płatna jednorazowo	2,00%, nie mniej niż 200,00 zł
15.	Za sporządzenie i wysłanie do BIK S.A. na żądanie Klienta informacji o spłacie kredytu / pożyczki	za każdą informację	24,60 zł
16.	Za uzyskanie przez Bank odpisu KW (w razie niedostarczenia przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę w wyznaczonym przez Bank terminie)	za każdy odpis	100,00 zł